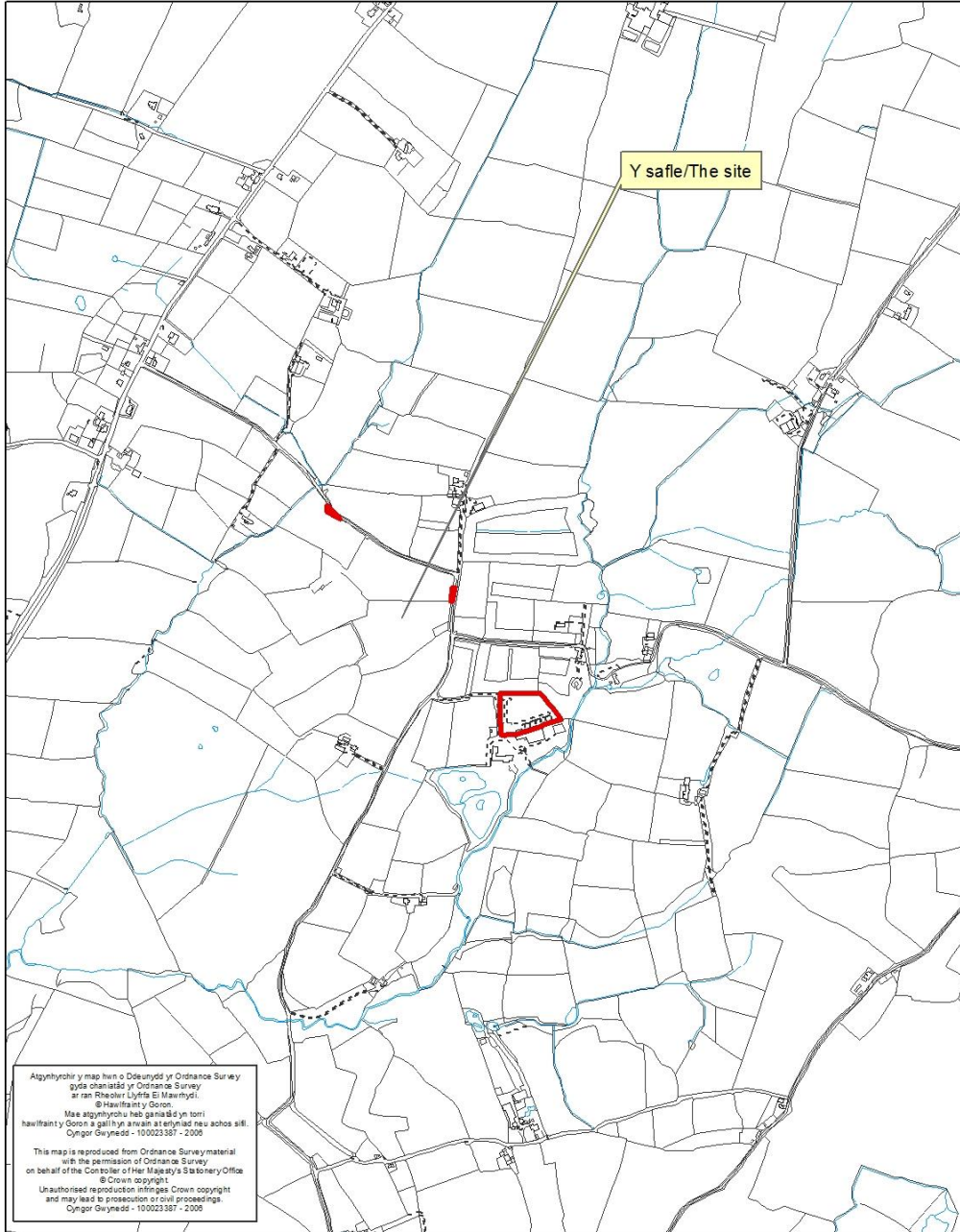


Rhif: 4



Rhif y Cais / Application Number : C16/0073/30/LL

Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa.
Location Plan for identification purposes only. Not to scale.



PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/04/2016
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Cais Rhif: C16/0073/30/LL
Dyddiad Cofrestru: 01/02/2016
Math y Cais: Llawn - Cynllunio
Cymuned: Aberdaron
Ward: Aberdaron

Bwriad: CREU SAFLE CARAFANAU TEITHIOL 12 LLAIN GAN GYNNWYS GWELLIANNAU
FFYRDD
Lleoliad: BODRYDD, RHOSHIRWAUN, PWLLHELI, LL538HR

Crynodeb o'r Argymhelliad: Dirprwyo'r hawl i ganiatáu gydag amodau

1. Disgrifiad:

- 1.1 Mae'r cais ar gyfer sefydlu safle carafanau teithiol newydd ar gyfer lleoli 12 o garafanau ynghyd â gwneud gwelliannau ffyrdd. Byddai'r 12 carafán deithiol yn cael eu lleoli ger ffiniau'r cae. Bwriedir creu lleiniau caled o wyneb llechi man ar gyfer lleoli'r carafanau teithiol o fewn y safle. Fel rhan o'r bwriad bwriedir gwneud gwelliannau i ddau gilfan anffurfiol bresennol drwy ymestyn wyneb caled y ffordd i'r llain werdd er hwyluso'r defnydd o'r cilfannau yma. Byddai'r gwelliannau yma yn cael eu gwneud o fewn y briffordd bresennol ac nid yw'n golygu colli unrhyw goed a/neu lwyni. Bwriedir hefyd osod tanc septig newydd i wasanaethu'r bwriad. Mae'r safle wedi bod yn cael ei ddefnyddio ers sawl blwyddyn ar gyfer lleoli 5 carafán deithiol gyda chlybiau carafán ble nad oes angen caniatâd cynllunio ffurfiol. Deallir fod yna ddarpariaeth ymolchi, golchi a chyfleusterau ailgylchu yn barod ar y safle mewn cysylltiad gyda'r defnydd carafanau sydd eisoes wedi bod ar y safle.
- 1.2 Mae'r safle wedi ei leoli yng nghefn gwlad. Mae hefyd oddi fewn i Ardal Gwarchod y Dirwedd a'r Dirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Llyn ac Ynys Enlli. O gwmpas y safle mae cymysgedd o dai, ffermydd a busnesau gwasgaredig. Gwasanaethir y safle ar hyd ffordd ddi-ddosbarth sydd gyda mynediad i ffordd ddosbarth 3 y B4413 oddeutu 850 medr i'r gogledd orllewin o'r safle.
- 1.3 Derbyniwyd Datganiad Dyluniad a Mynediad a Datganiad Ieithyddol a Chymunedol fel rhan o'r cais.
- 1.4 Cyflwynir y cais i Bwyllgor gan ei fod yn ymwneud gyda mwy na 5 carafán.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Unedol.

2.2 Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2009:

POLISI A2 - GWARCHOD GWEAD CYMDEITHASOL, IEITHYDDOL A DIWYLLIANNOL CYMUNEDAU - Diogelu cydlynid cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol cymunedau rhag niwed arwyddocaol oherwydd maint, graddfa, neu leoliad cynigion.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/04/2016
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

POLISI B10 – DIOGELU A CHYFOETHOGI ARDALOEDD GWARCHOD Y DIRWEDD - Yn diogelu a chyfoethogi Ardaloedd Gwarchod y Tirlun drwy sicrhau fod yn rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sydd yn anelu i osgoi niwed arwyddocaol i nodweddion cydnabyddedig.

POLISI B12 - GWARCHOD TIRWEDDAU, PARCIAU A GERDDI HANESYDDOL - Gwarchod tirweddau, parciau a gerddi ddi-ddordeb hanesyddol arbennig yng Nghymru os byddant yn achosi niwed arwyddocaol i'w cymeriad, eu hedrychiad neu eu gosodiad.

POLISI B23 – MWYNDERAU - Diogelu mwynderau'r gymdogaeth leol drwy sicrhau bod rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sy'n anelu i warchod nodweddion cydnabyddedig a mwynderau'r ardal leol.

POLISI B27 - CYNLLUNIAU TIRLUNIO - Sicrhau fod cynigion a ganiateir yn ymgorffori tirlunio meddal/caled o safon uchel sy'n briodol ar gyfer y safle ac sy'n ystyried cyfres o ffactorau sy'n anelu i osgoi niwed i nodweddion cydnabyddedig.

POLISI CH33 – DIOGELWCH AR FFYRDD A STRYDOEDD - Caniateir cynigion datblygu os gellir cydymffurfio gyda meini prawf penodol sydd yn ymwneud a'r fynedfa gerbydau, safon y rhwydwaith ffyrdd presennol a mesurau tawelu traffig.

POLISI D19 - SAFLEOEDD NEWYDD AR GYFER CARAFANAU TEITHIOL, GWERSYLLA AC UNEDAU TEITHIOL - Caniatáu cynigion i ddatblygu safleoedd carafanau teithiol, gwerysyla, neu, unedau teithiol newydd os gellir cydymffurfio gyda meini prawf penodol yn ymwneud gyda dyluniad, gosodiad, gwedd a lleoliad y datblygiad, materion traffig, cyfyngu defnydd yr unedau ac effaith cronol ar yr ardal leol.

Canllaw Cynllunio Atodol : Llety Gwyliau (Gorffennaf 2011)

2.3 Polisiau Cenedlaethol:

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 8, Ionawr 2016)

Nodyn Cyngor Technegol 13 – Twristiaeth

Nodyn Cyngor Technegol 18 – Trafnidiaeth

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

- 3.1 C12/1216/30/LL - Gosod 2 dyrbin gwynt yn mesur 18 metr o uchder i'r hyb a gydag uchafswm uchder o 26.6 metr i frig y llafnau - Caniatáu 24 Medi 2013.
- 3.2 C08D/0486/30/LL - Cais ôl-weithredol i gadw gwaith dymchwel ac ail adeiladu tŷ ac anecs nain - Caniatáu 27 Ionawr 2009.
- 3.3 C08D/0075/30/LL - Dymchwel beudy a chodi modurdy ar gyfer 3 car ynghyd a gosod system wresogi tanddaearol - Caniatáu 18 Ebrill 2008.
- 3.4 C07D/0070/30/LL – Sefydlu llyn pysgota – Caniatau 2 Mai 2007.
- 3.5 C07D/0316/30/LL – Estyniadau ac addasiadau yn cynnwys anecs nain – Caniatau 27 Chwefror 2008.
- 3.6 C07D/0547/30/LL – Sied amaethyddol – Caniatau 27 Tachwedd 2007.
- 3.7 2/10/84 – Estyniad llawr cyntaf – Caniatau 13 Medi 1976.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/04/2016
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

4. Ymgynghoriadau:

- Cyngor Cymuned/Tref: Heb eu derbyn.
- Uned Drafnidiaeth: Dim gwrthwynebiad i'r bwriad. Mae'r gweledd o'r ffordd wledig allan i'r ffordd dosbarth B yn dderbyniol. Mae'r ffordd o'r B4413 yn amrywio mewn lled ond credir gyda'r ddarpariaeth o ddau lecyn pasio a threfniadau amseru clir ar gyfer cyrraedd ac ymadael na chaiff y bwriad effaith andwyol ar y rhwydwaith ffyrdd lleol. Argymell amodau / nodiadau i'w cynnwys ar unrhyw ganiatâd cynllunio yn ymwneud gyda darparu llecynnau pasio cyn dechrau'r defnydd.
- Dŵr Cymru: Awgrymu cysylltu gyda Cyfoeth Naturiol Cymru gan fod bwriad i ddefnyddio tanc septig.
- Cyfoeth Naturiol Cymru: Dim gwrthwynebiad i'r cais.
- Argymell fod yr Uned Bioamrywiaeth yn cael eu hymgynghori ar y cais.
- Datgan fod y safle y tu fewn i Dirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Llyn ac Ynys Enlli. Er nad yw'n ddynodiad statudol mae pennod 6 o Bolisi Cynllunio Cymru yn nodi bod tirwedd o'r fath yn ystyriaeth o bwys yn y broses gynllunio a bod yn rhaid rhoi ystyriaeth briodol iddi wrth wneud penderfyniad.
- Cynnwys copi o ganllawiau ar gyfer datblygwyr ac iddo gael ei roi i'r ymgeiswyr gydag unrhyw ganiatad a roddir.
- Gwarchod y Cyhoedd: Heb eu derbyn.
- Swyddog Carafanau: Nid oes gwrthwynebiad i'r cais cyn belled ag y bydd cydymffurfiaid gyda lled rhwng unedau. Hynny ydy, petai carafán, adlen a char yn parcio un ar ôl y llall bydd rhaid cadw mwy na 6 medr rhwng unedau er mwyn cadw 3 medr clir oddi wrth bob llain i atal lledaenu tan. Mae'r mater hyn wedi ei adrodd wrth yr ymgeisydd. Mae gofynion y safle yn ymddangos eu bod yn cydymffurfio gydag amodau trwydded. Bydd yn ofynnol i'r ymgeisydd wneud cais i ddiwygio trwydded safle petai'r cais hwn yn cael ei ganiatáu.
- Uned Bioamrywiaeth: Mae'r cae yn un o borfa wedi ei wella sydd wedi ei ddatblygu yn rhannol yn barod ac o werth bioamrywiaeth isel iawn. Mae'r cais yn disgrifio creu dau le pasio i garafanau ar hyd y lon fynediad. Mi fydd y rhain yn ymestyn y lon i'r llain werdd at fôn y clawdd ond yn gadael y clawdd yn ei le. Does dim pryderon bioamrywiaeth am y cais.
- Uned Llwybrau: Ddim yn cael effaith ar y llwybr cyhoeddus cyfagos sydd ochr ddwyreiniol yr afon.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/04/2016
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Swyddog Tân: Heb eu derbyn.

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Daeth y cyfnod hysbysebu i ben a ni dderbyniwyd unrhyw ymateb.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae polisi D19 yn caniatáu cynigion i ddatblygu safleoedd carafanau teithiol ac unedau teithiol newydd os cydymffurfir â'r cyfan o'r meini prawf a nodir. Yn eu mysg yw'r angen bod dyluniad, gosodiad a gwedd y datblygiad o safon uchel a'i fod wedi ei leoli mewn man anymwithiol, wedi ei guddio'n effeithiol gan nodweddion tirwedd bresennol a/neu ble gellir cymhathu unedau teithiol yn hawdd â'r dirwedd mewn modd nad yw'n achosi niwed arwyddocaol o ansawdd gweledol y dirwedd; bod y safle yn agos at rwydwaith priffyrdd ble gellir darparu mynediad digonol; y defnyddir y safle at ddibenion teithiol yn unig; ac na fydd y bwriad y tu hwnt i allu rhesymol y cyffiniau i gynnwys y datblygiad wrth ystyried unrhyw effaith gronol safleoedd carafanau teithiol presennol.
- 5.2 Ni ystyrir fod y safle wedi ei leoli mewn man ymwithiol yn y dirwedd, gan ei fod yn weddol guddiedig wedi ei amgylchynu gyda gwrychoedd presennol. Mae'r bwriad wedi ei leoli o fewn cae presennol a ganddo ffiniau aeddfed ac nid yw'r ffiniau hyn wedi cael eu creu yn arbennig ar gyfer cyfiawnhau'r cais ond yn hytrach maent yn nodwedd hanesyddol yn y dirwedd. Byddai'r carafanau wedi eu lleoli ger y ffiniau yma ac mae'r gwrychoedd yma yn fodd o'u tirlunio. Nid yw'r bwriad ychwaith yn golygu gosod strwythurau ychwanegol ar y safle gan fod cyfleusterau fel lle ymolchi a golchi yn barod i'w cael ar y safle. Mae'r safle felly yn un eithaf cuddiedig ac ni ystyrir felly y byddai'r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i ansawdd gweledol y dirwedd.
- 5.3 O safbwynt agosrwydd at y rhwydwaith ffyrdd, mae'r safle wedi ei leoli oddeutu 850 medr oddi wrth ffordd sirol trydydd dosbarth. Nid oes angen gwneud unrhyw addasiadau i'r fynedfa fel rhan o'r cais. Fodd bynnag, mae bwriad i wneud gwelliannau i ddwy gilfan sydd yn bresennol yn eithaf anffurfiol. Bwriedir gwneud y gwaith yma ar lain gwyrdd ger ochr y ffordd gyda llawr caled fel ymestyniad i'r ffordd yn cael ei osod. Ni fwriedir cael gwared ag unrhyw goed / gwrychoedd na chloddiau i wneud y gwaith i'r cildannau. Ni ystyrir felly y byddai'r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i gymeriad a nodweddion y dirwedd.
- 5.4 Nid oes man storio carafanau yn ffurfio rhan o'r cais ac felly ystyrir na fyddai'r carafannau teithiol yn cael eu cadw ar y tir pan nad ydynt yn cael eu defnyddio at bwrpas gwyliau.
- 5.5 Er bod ambell faes carafannau teithiol arall yn y cyffiniau, nid yw'r bwriad yn mynd tu hwnt i allu rhesymol y cyffiniau i gynnwys datblygiad o'r fath wrth ystyried effaith gronol safleoedd presennol yn yr ardal.
- Effaith ar fwynderau gweledol yr ardal**
- 5.6 Un o brif amcanion polisi B10 yw diogelu a chyfoethogi Ardaloedd Gwarchod y Dirwedd a sicrhau bod datblygiadau yn cael eu hintegreiddio yn dderbyniol gyda'r dirwedd. Fel nodwyd eisoes ni ystyrir fod y safle hwn yn rhy ymwithiol yn y tirlun, a hynny oherwydd lleoliad y carafanau yn y cae a ffiniau aeddfed presennol. Yn sgil hyn ni ystyrir y byddai'r safle carafanau teithiol yn sefyll allan yn amlwg yn y

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/04/2016
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

dirwedd a ni fyddai'n cael effaith andwyol ar yr Ardal Gwarchod y Dirwedd. Nid yw'r cynlluniau a gyflwynwyd yn dangos bwriad i dirlunio'n ychwanegol. Fodd bynnag, ystyrir y gellir rhoddi amod tirlunio ar y caniatâd er ategu ac ychwanegu at y tirlunio presennol o amgylch y safle. O ganlyniad ystyrir bod y bwriad yn cydymffurfio gyda Pholisi B10 a B27 CDUG.

- 5.7 Gorwedd y safle o fewn y Dirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol. Mae Polisi B12 CDUG yn gofyn fod angen asesu effaith cynigion ar y dirwedd hanesyddol pan mae ar y fath raddfa ac mor fawr fel y bydd yn cael effaith fwy nag effaith leol. Gan mai bwriad ar gyfer creu safle carafanau ar gyfer 12 carafan deithiol yw'r bwriad ni ystyrir y byddai hynny ar y fath raddfa fel y byddai'n cael effaith ar y dirwedd hanesyddol. Ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o safbwynt Polisi B12 CDUG.

Materion trafnidiaeth.

- 5.8 Fel y nodwyd nid oes angen gwneud newidiadau i'r fynedfa gerbydol bresennol i'r safle a mae'r safle wedi ei leoli oddeutu 850 metr o ffordd sirol trydydd dosbarth. Nid yw'r Uned Drafnidiaeth yn gwrthwynebu'r bwriad. Mae'r Uned Drafnidiaeth yn ystyried fod y gwelededd o'r ffordd gwledig allan i'r ffordd dosbarth B yn dderbyniol. Nodir fod y ffordd o'r B4413 yn amrywio mewn lled ond ystyrir gyda'r ddarpariaeth o ddau lecyn pasio a threfniadau amseru clir ar gyfer cyrraedd ac ymadael na chaiff y bwriad effaith andwyol ar y rhwydwaith ffyrdd lleol. Argymhellir amodau a nodiadau gan yr Uned Drafnidiaeth i roddi ar unrhyw ganiatâd cynllunio. Mae'r amodau yma yn cynnwys fod y gwaith o wella'r cilfanau yn cael ei wneud cyn fod y defnydd fel safle carafanau sy'n destun y cais yn dechrau. Ni ystyrir felly y byddai'r bwriad yn debygol o fod yn niweidiol i ddiogelwch ffyrdd a fod y bwriad felly yn dderbyniol o agwedd polisi CH33.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.9 Mae rhai tai annedd i'w cael yn y cyffiniau. Ni ystyrir y byddai safle o 12 carafan deithiol yn golygu gor-ddatblygu'r safle nac yn arwain at ychwanegiad mewn traffig fel y buasai'n cael niwed arwyddocaol ar fwynderau lleol. Defnydd tymhorol fyddai i'r safle carafanau ac mae'n arferol rhoddi amod yn cyfyngu'r tymor i rhwng 1 Mawrth a 1 Hydref. Yn sgil hyn byddai'r defnydd o'r safle yn un tymhorol ac ni fyddai carafanau wedi eu lleoli ar y tir trwy gydol y flwyddyn. Byddai hyn yn golygu na fyddai dim newid i fwynderau'r trigolion cyfagos y tu allan i'r tymor meddiannu. Ni ystyrir felly y byddai'r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i fwynderau'r gymdogaeth leol ac ystyrir y bwriad yn dderbyniol o agwedd Polisi B23 CDUG.

Materion Bioamrywiaeth

- 5.10 Derbyniwyd sylwadau gan yr Uned Bioamrywiaeth ar y cais. Datgenir fod y cae yn un o borfa wedi ei wella sydd wedi ei ddatblygu yn rhannol yn barod ac o werth bioamrywiaeth isel iawn. Mae'r sylwadau yn mynd yn ei flaen i nodi fod y cais yn disgrifio creu dau le pasio i garafanau ar hyd y lon fynediad ac y byddai'r rhain yn ymestyn y lon i'r llain werdd at fôn y clawdd ond yn gadael y clawdd yn ei le. Nid oedd gan yr Uned Bioamrywiaeth bryderon am y cais ac ystyrir felly nad oes oblygiadau bioamrywiaeth yn deillio o'r bwriad.

Materion ieithyddol / cymunedol

- 5.11 Mae Polisi A2 CDUG yn nodi y dylid gwrthod cynigion a fyddai oherwydd eu maint, eu graddfa neu eu lleoliad yn achosi niwed arwyddocaol i gydlynid cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol cymunedau. Gan fod y bwriad yn ymwneud gyda datblygiad twristiaeth a fydd yn creu deg neu fwy o unedau gwyliau mae gofyn fod Datganiad Ieithyddol a Chymunedol yn cael ei baratoi er cydymffurfio gyda gofynion Canllaw Cynllunio Atodol : Cynllunio a'r Iaith Gymraeg. Derbyniwyd Datganiad

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 04/04/2016
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Ieithyddol a Chymunedol fel rhan o'r cais ac ymgynghorwyd gyda'r Uned Polisi ar y Cyd. Nid oedd ymateb yr Uned Polisi ar y Cyd i'r Datganiad Ieithyddol a Chymunedol wedi ei dderbyn wrth baratoi'r rhaglen.

6. Casgliadau:

- 6.1 Oherwydd graddfa'r cais a'i leoliad ynghyd a'i nodweddion naturiol presennol ni ystyrir fod y safle yn ymwithiol yn y dirwedd ac ni ystyrir ei fod yn debygol o gael effaith niweidiol arwyddocaol ar fwynderau gweledol Ardal Gwarchod y Dirwedd. Nid oes unrhyw bryder ar sail priffyrdd ac ni ystyrir y byddai'n cael effaith andwyol ar fwynderau'r gymdogaeth leol. O safbwynt sicrhau fod y safle yn cael ei reoli yn gywir ystyrir y gellir sicrhau hyn drwy amodau perthnasol. Disgwylir ymateb yr Uned Polisi ar y Cyd i'r Datganiad Ieithyddol a Chymunedol.

7. Argymhelliad:

Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i dderbyn sylwadau ffafriol yr Uned Polisi ar y Cyd i'r Datganiad Ieithyddol a Chymunedol –

Amodau:

1. Unol â chynlluniau a gyflwynwyd.
2. Nifer o unedau ar y safle ar unrhyw un adeg i'w cyfyngu i 12.
3. Amodau cyfnod gosod carafanau/cyfnod gwyliau/symud y carafanau pan ddim mewn defnydd.
4. Dim storio ar y tir.
5. Rhestr cofnodi.
6. Tirlunio.
7. Cwblhau'r manau pasio cyn dechrau ar y defnydd a ganiateir

Nodiadau:

1. Nodiadau priffyrdd.
2. Copi o sylwadau safonol Cyfoeth Naturiol Cymru.